

Ateljé 25 Attefallshus - Specifikationer & Priser

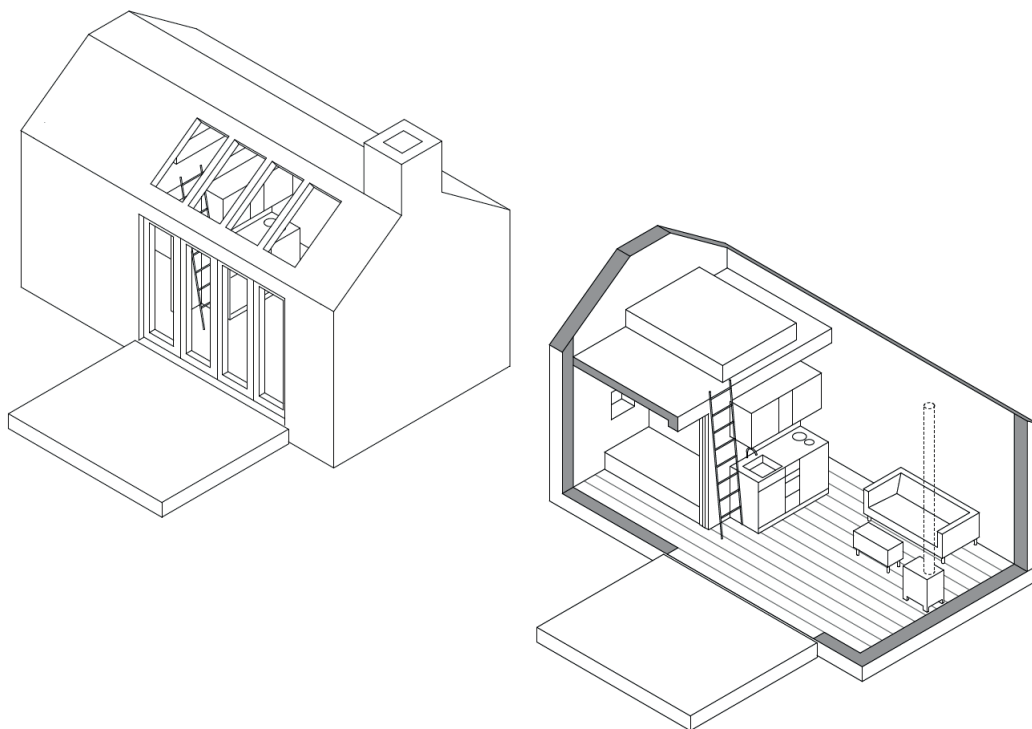
September 2020



Ateljé 25

Ateljé 25 är bygglovsbefriade Attefallshus för dig som uppskattar naturliga material och svensk arkitekturtradition i minsta detalj. Ljuset från de stora takfönstren och dörrpartierna gör Ateljé 25 till ett vackert och inbjudande hus. Ateljé 25 kan beställas som en helt öppen yta fylld av ljus och inspiration, eller fullt utrustat komplett med kök och badrum. Ateljé 25 levereras inflyttningsklart redo att börja användas direkt.

Här kan du läsa mer om Ateljé 25, de flexibla alternativen, våra priser och allt annat som du behöver ha koll på när du beställer ett av våra hus.



Ateljé 25 Exteriör

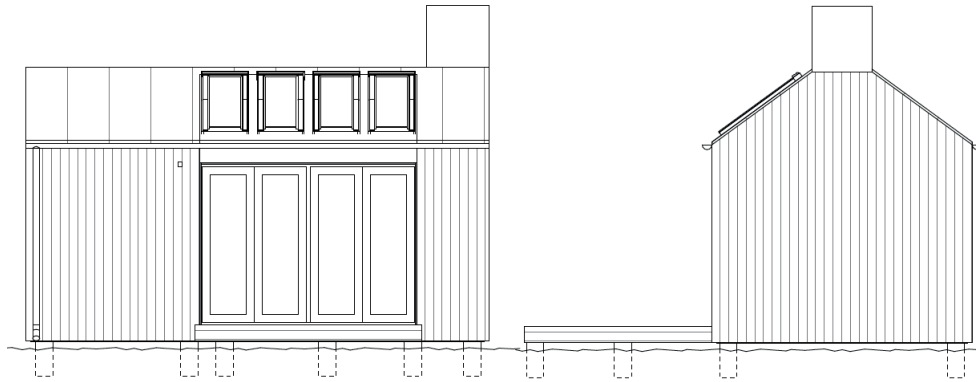


Ateljé 25 NATUR/Grå

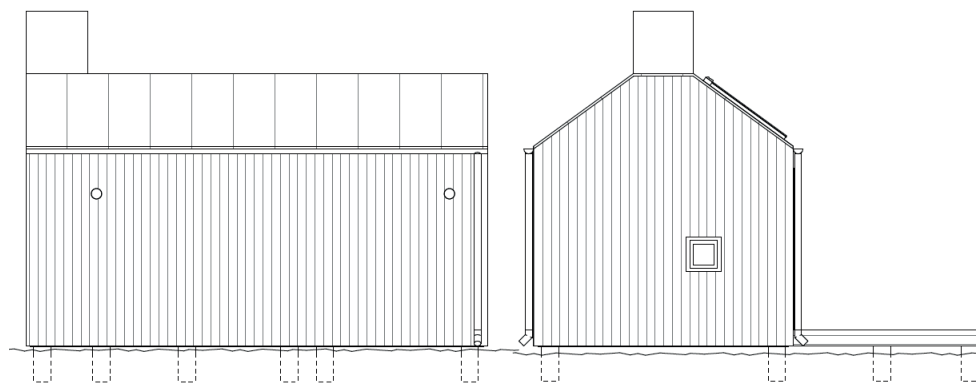
Fasad i naturgrå panel. Målad. Tak: Falsad plåt. Zinc.

Yttermått: 6,67 X 3,75 M. Höjd: 3,95 M. Totalhöjd inkl. skorsten: 4,85 M.

Uteplats: 3,27 X 2,7 M. (Ingår i Individuell och Komplet).



Vy framsida



Vy baksida

Gavel m. sovrumsfönster



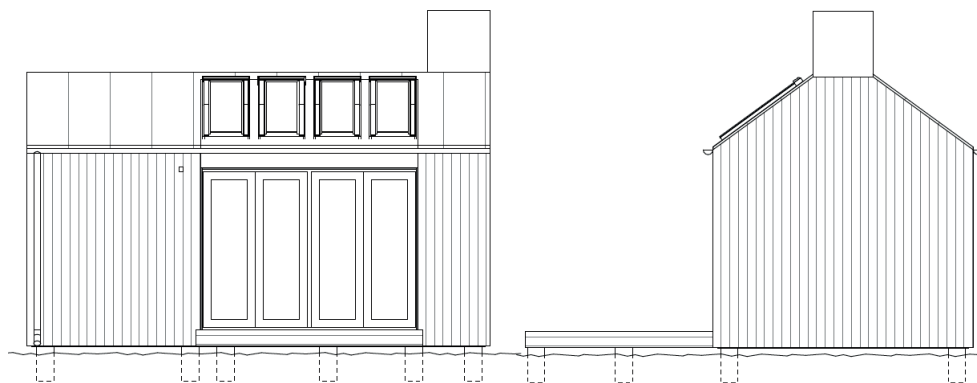
Ateljé 25 NATUR/Grå

Ateljé 25 NATUR/Svart

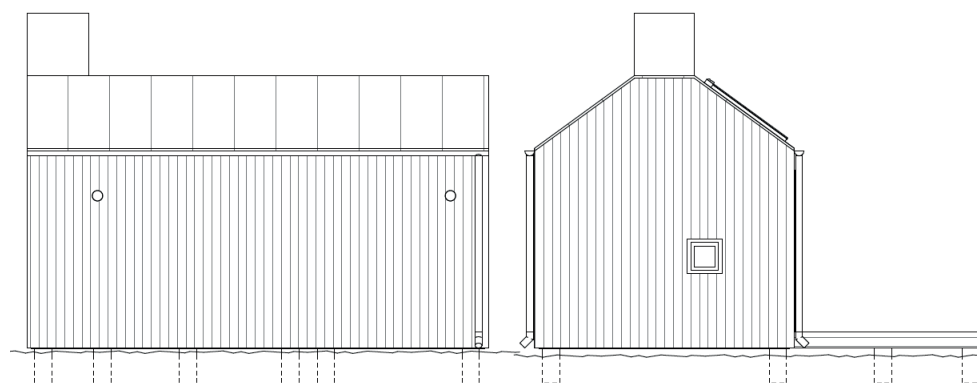
Fasad i svart panel. Målad. Tak: Falsad plåt. Svart.

Yttermått: 6,67 X 3,75 M. Höjd: 3,95 M. Totalhöjd inkl. skorsten: 4,85 M.

Uteplats: 3,27 X 2,7 M. (Ingår i Individuell och Komplet).



Vy framsida



Vy baksida

Gavel m. sovrumsfönster



Ateljé 25 NATUR/Svart

Specifikationer - **Ateljé 25 NATUR/Grå** - **Ateljé 25 NATUR/Svart**

EXTERIÖR:

FASAD & VÄGGAR:

Ateljé 25 NATUR/Grå: Fasad i naturgrå panel. Målad (järnvitriol).

Ateljé 25 NATUR/Svart: Fasad i svart panel. Målad.

TAK:

Ateljé 25NATUR/Grå : Falsad plåt. Zinc.

Ateljé 25 NATUR/Svart: Falsad plåt. Svart.

STUPRÖR & HÄNGRÄNNOR:

Ateljé 25 NATUR/Grå :Metall /zinc, klarlack, samma finish som takfönster och dörrar.

Ateljé 25 NATUR/Svart: Svart, samma finish som takfönster och dörrar.

TAKFÖNSTER:

Ateljé 25 NATUR/Grå : Velux Integra takfönster. Insida ram i trä.

Utsida metall zinc, klarlack. Solskydd, textile 4084, Velux.

Ateljé 25 NATUR/Svart: Velux Integra takfönster. Insida ram i trä.

Utsida svart, klarlack. Solskydd, textile 4084, Velux.

FÖNSTER KORTSIDA:

Insida ram i trä. Utsida metall zinc, klarlack. Inåtgående.

DÖRRAR:

Ram insida i trä. Utsida i metall zinc, klarlack, samma finish som takfönster.

UTEPLATS

3,27 X 2,7 M. Impregnerat trä. Ingår i version Individuell och Komplet.

INTERIÖR:

INNERVÄGG:

Björkplywood 15 mm oljad. Spårskarvad.

INNERTAK:

Björkplywood 15 mm, oljad. Spårskarvad.

GOLV:

Solid Gran 21 x 137 mm DalaFloda Soft Pine Dolomit.

INNERDÖRR:

(Ej version Bas)
Björkplywood. Samma som innervägg.

MELLANVÄGG:

(Ej version Bas)
Björkplywood 15 mm oljad matt. Spårskarvad.

TRAPPA (till sovloft):

Björk. Ingår i version Individuell och Komplet.

KÖK: (Ej version Bas och Individuell)

Kök i lackerad/oljad björkplywood 18 mm.

Integrerade handtag i björkplywood.

Bänkskiva med uppvik i rostfritt.

Väggskiva i björk, lackad.

Spishäll: Electrolux EHH3320NVK - 2 zoner.

Inbyggd kyl och frys, Electrolux ERN1200FOW.

Diskho: Franke BXX210/110-45.

Köksblandare: Grohe Minta 32488000.

Köksfläkt: Electrolux EPF60460oX.

BADRUM: (Ej version Bas och Individuell)

Golv: Klinker, 20 x 20 cm, vit keramik.

Vägg: Kakel, 20 x 20 cm, vit keramik.

Tak: Björkplywood 15 mm, oljad.

WC: Duravit Starck 3. Vägghängd. Vit.

Handfat: Duravit Vero, vit. Underskåp i plywood.

Blandare handfat: Hans Grohe Focus E2, Krom.

Spegelskåp med vikbar spegel, plywood.

Blandare dusch: Grohe Grohetherm 800.

Duschset: Hans Grohe Croma 100.

Golvbrunn dusch: 20 x 20 cm, rostfritt.

Handdukstork: Krom, Tango EH 35744.

Belysning: Ifö Electric, Ohm - 2 st.

Uttag, GIRA IOP-klassat

Ventilation: Fläkt i badrum.

Handdukhängare, toalettpappershållare, toaborste i krom finish.

Varmvattenberedare: Ariston Velis, 50L.

Golvvärme, el.

ELINSTALLATIONER:

Samtliga installationer enligt EU standard.

Samtliga kabelinstallationer dolda i väggar och tak.

Inbyggd elcentral och huvudströmbrytare.

Strömbrytare och uttag - Gira E2 vit.

Radiator Adax Nero vit. alt. Golvvärme el. (tillval).

Belysningsskena i tak. 3 vita LED spotlights.

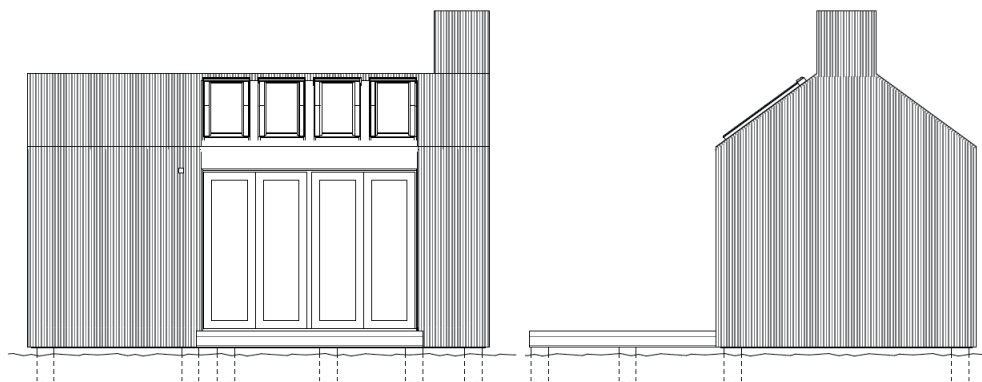
Belysning på fasad. Norlys Lund 290.

Ateljé 25 ZINC

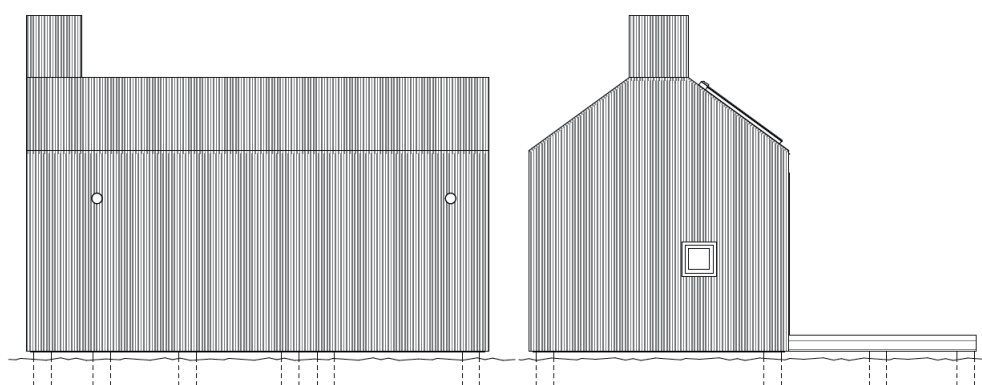
Fasad i korrugerad metall zinc. Plannja Sinus 18, PL 98, klarlack.

Yttermått: 6,67 X 3,75 M. Höjd: 3,95 M. Totalhöjd inkl. skorsten: 4,85 M.

Uteplats: 3,27 X 2,7 M. (Ingår i Individuell och Komplet).



Vy framsida



Vy baksida

Gavel m. sovrumsfönster



Ateljé 25 ZINC

Specifikationer - Ateljé 25 ZINC

EXTERIÖR:

FASAD & VÄGGAR:

Fasad i korrugerad metall zinc. Plannja Sinus 18, PL 98, klarlack.

TAK:

Korrugerad metall zinc, Plannja PL 38, klarlack.

STUPRÖR & HÄNGRÄNNOR:

N/A

TAKFÖNSTER:

Velux Integra takfönster. Insida ram i trä. Utsida metall zinc, klarlack.

Solskydd, textile 4084, Velux.

FÖNSTER KORTSIDA:

Insida ram i trä. Utsida metall zinc, klarlack. Inåtgående.

DÖRRAR:

Ram insida i trä. Utsida i metall zinc, klarlack, samma finish som takfönster.

UTEPLATS

3,27 X 2,7 M. Impregnerat trä. Ingår i version Individuell och Komplet.

INTERIÖR:

INNERVÄGG:

Björkplywood 15 mm oljad, Spårskarvad.

INNERTAK:

Björkplywood 15 mm, oljad. Spårskarvad.

GOLV:

Solid Gran 21 x 137 mm DalaFloda Soft Pine Dolomit.

INNERDÖRR (Ej version Bas):

Björkplywood. Samma som innervägg.

MELLANVÄGG (Ej version Bas):

Björkplywood 15 mm oljad matt. Spårskarvad.

TRAPPA (Ej version Bas):

Björk. Ingår i version Individuell och Komplet.

KÖK (Ej version Bas och Individuell)

Kök i lackerad/oljad björkplywood 18 mm.

Integrerade handtag i björkplywood.

Bänkskiva med oppvik i rostfritt.

Väggskiva i björk, lackad.

Spishäll: Electrolux EHH3320NVK - 2 zoner.

Inbyggd kyl och frys, Electrolux ERN1200FOW.

Diskho: Franke BXX210/110-45.

Köksblandare: Grohe Minta 32488000.

Köksfläkt: Electrolux EPF60460oX.

BADRUM (Ej version Bas och Individuell)

Golv: Klinker, 20 x 20 cm, vit keramik.

Vägg: Kakel, 20 x 20 cm, vit keramik.

Tak: Björkplywood 15 mm, oljad.

WC: Duravit Starck 3. Vägghängd. Vit.

Handfat: Duravit Vero, vit. Underskåp i plywood.

Blandare handfat: Hans Grohe Focus E2, Krom.

Spegelskåp med vikbar spegel, plywood.

Blandare dusch: Grohe Grohetherm 800.

Duschset: Hans Grohe Croma 100.

Golvbrunn dusch: 20 x 20 cm, rostfritt.

Handdukstork: Krom, Tango EH 35744.

Belysning: Ifö Electric, Ohm - 2 st.

Uttag, GIRA IOP-klassat.

Ventilation: Fläkt i badrum.

Handdukhängare, toalettpappershållare, toaborste i krom finish.

Varmvattenberedare: Ariston Velis, 50L.

Golvvärme, el.

ELINSTALLATIONER:

Samtliga installationer enligt EU standard.

Samtliga kabelinstallationer dolda i väggar och tak.

Inbyggd elcentral och huvudströmbrytare.

Strömbrytare och uttag - Gira E2 vit.

Radiator Adax Nero vit. alt. Golvvärme el (tillval).

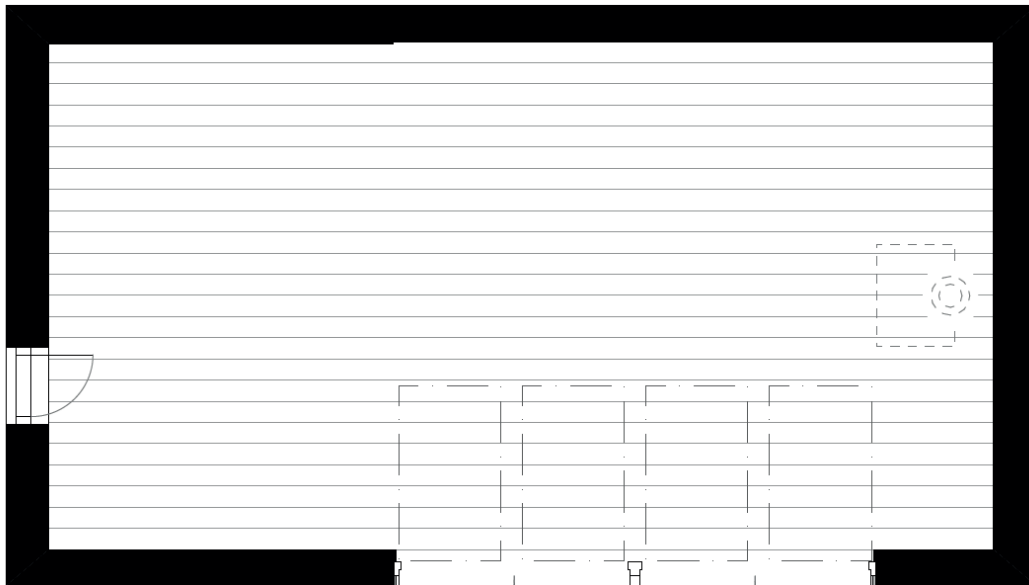
Belysningsskena i tak. 3 vita LED spotlights.

Belysning på fasad. Norlys Lund 290.

Ateljé 25 Ritningar & Priser



Ateljé 25 BAS



Ateljé 25 BAS - Plan

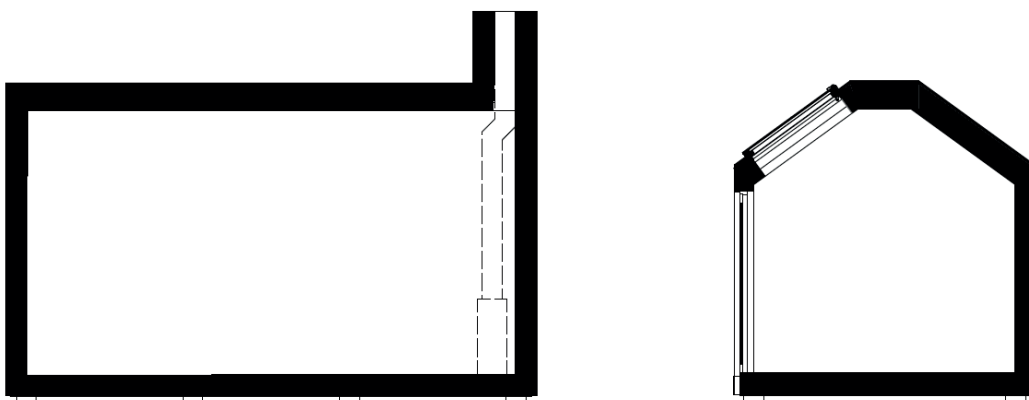
Ateljé 25 BAS

Nyckelfärdigt vinterisolerat hus i naturmaterial. BAS är en helt öppen yta utan loft, uteplats, kök eller badrum och passar bäst för dig med behov av extra utrymme för skapande, verkstad, kontor, eller för att kunna göra vad du vill i. Invändig el med anslutning vid husliv. Golvvärme (el). Boyta 25m².

Tillgänglig i fasadalternativ Zinc, Natur (trä) eller Svart (trä).

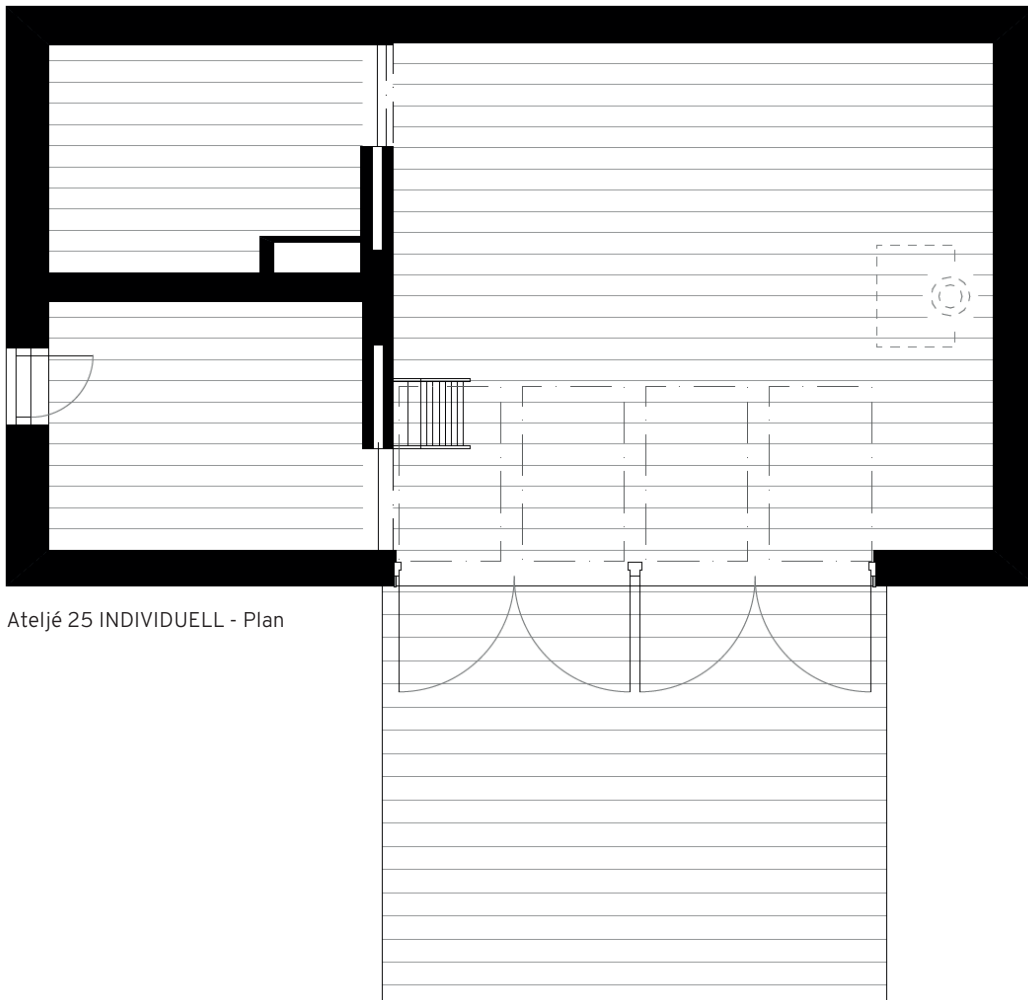
Interiör i grundutförandet av exklusiv björkplywood. Individuella anpassningar offereras separat.

Pris: 454 000 SEK inkl. moms (grundutförande enl. spec).



Ateljé 25 BAS- Sektioner

Ateljé 25 INDIVIDUELL

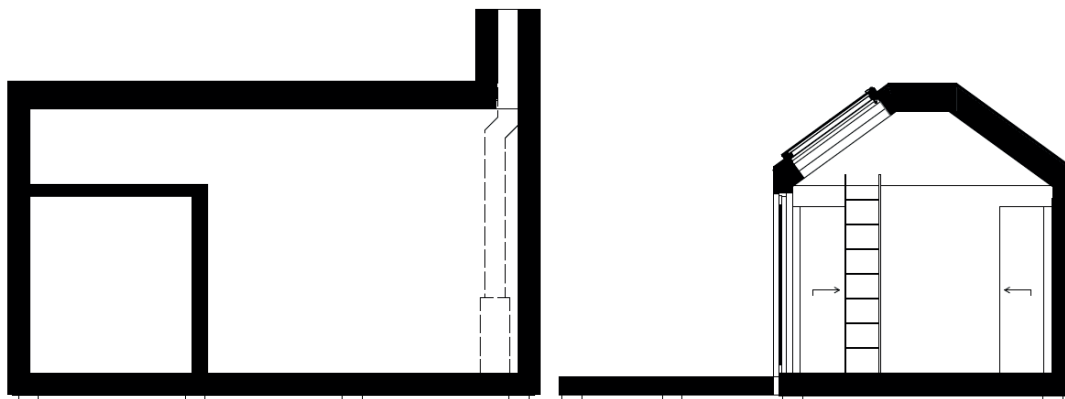


Ateljé 25 INDIVIDUELL

Vårt mellanalternativ. Passar bäst för dig som vill sätta egen prägel på ditt hus. Nyckelfärdigt vinterisolerat hus i naturmaterial förberett för installation av kök och badrum. Innerväggar och innerdörr ingår. Loft och uteplats ingår. Förberett för eldstad inkl. skorsten. Invändig el och VA med anslutning vid husliv. Golvvärme (el). Boyta 25m². Tillgänglig i fasadalternativ Zinc, Natur (trä) eller Svart (trä).

Interiör i grundutförandet av exklusiv björkplywood. Individuella anpassningar offereras separat.

Pris: 595 000 SEK inkl. moms (grundutförande enl. spec).

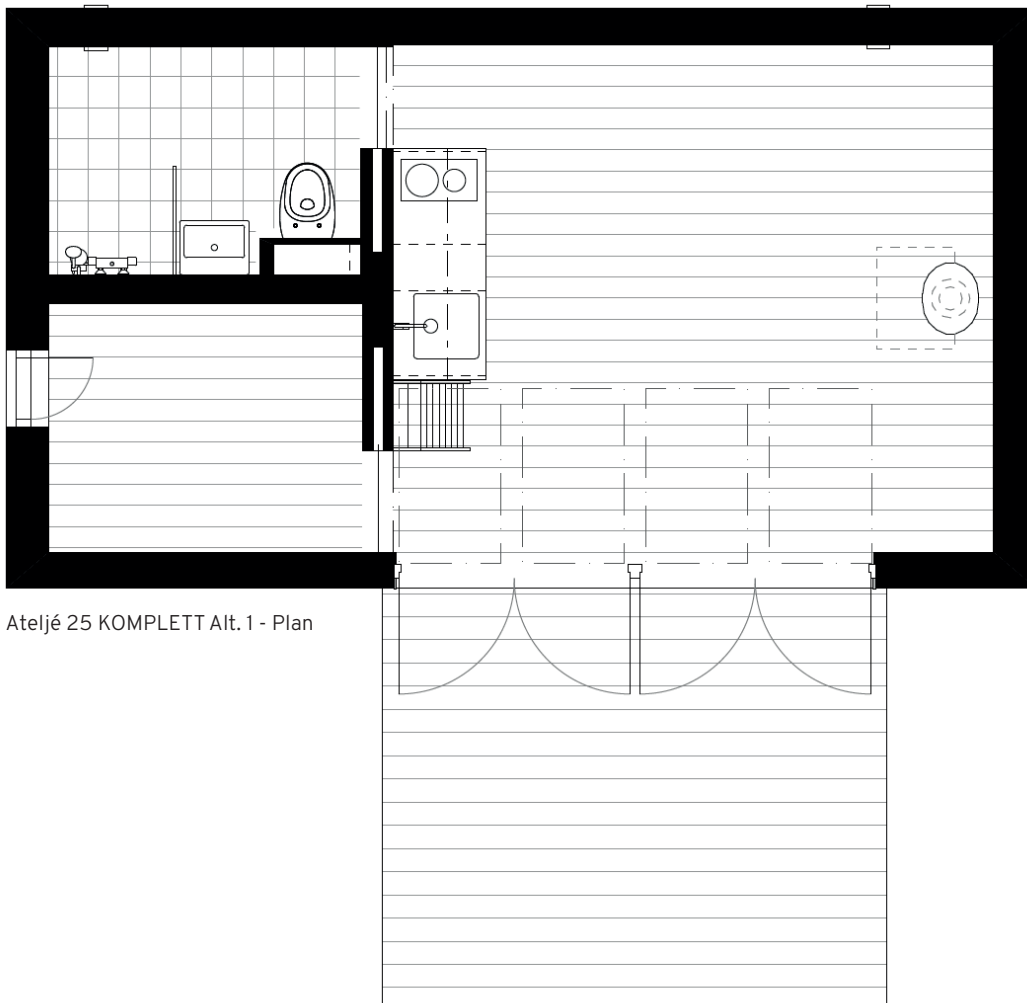


Ateljé 25 INDIVIDUELL - Sektioner



Ateljé 25 KOMPLETT

Ateljé 25 KOMPLETT Alt. 1



Ateljé 25 KOMPLETT Alt. 1 - Plan

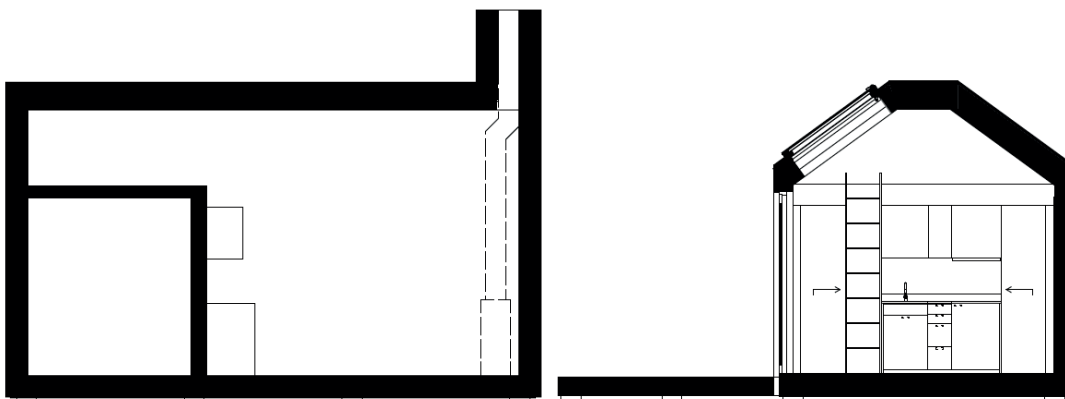
Ateljé 25 KOMPLETT - Alt. 1: Placering Kök

Ett komplett nyckelfärdigt vinterisolerat hus i naturmaterial med fullt utrustat kök och badrum, innerväggar, innerdörr, loft och uteplats. Förberett för eldstad inkl. skorsten vid gavelvägg. Invändig el och VA med anslutning vid husliv. Golvvärme (el). Boyta 25m².

Tillgänglig i fasadalternativ Zinc, Natur (trä) eller Svart (trä).

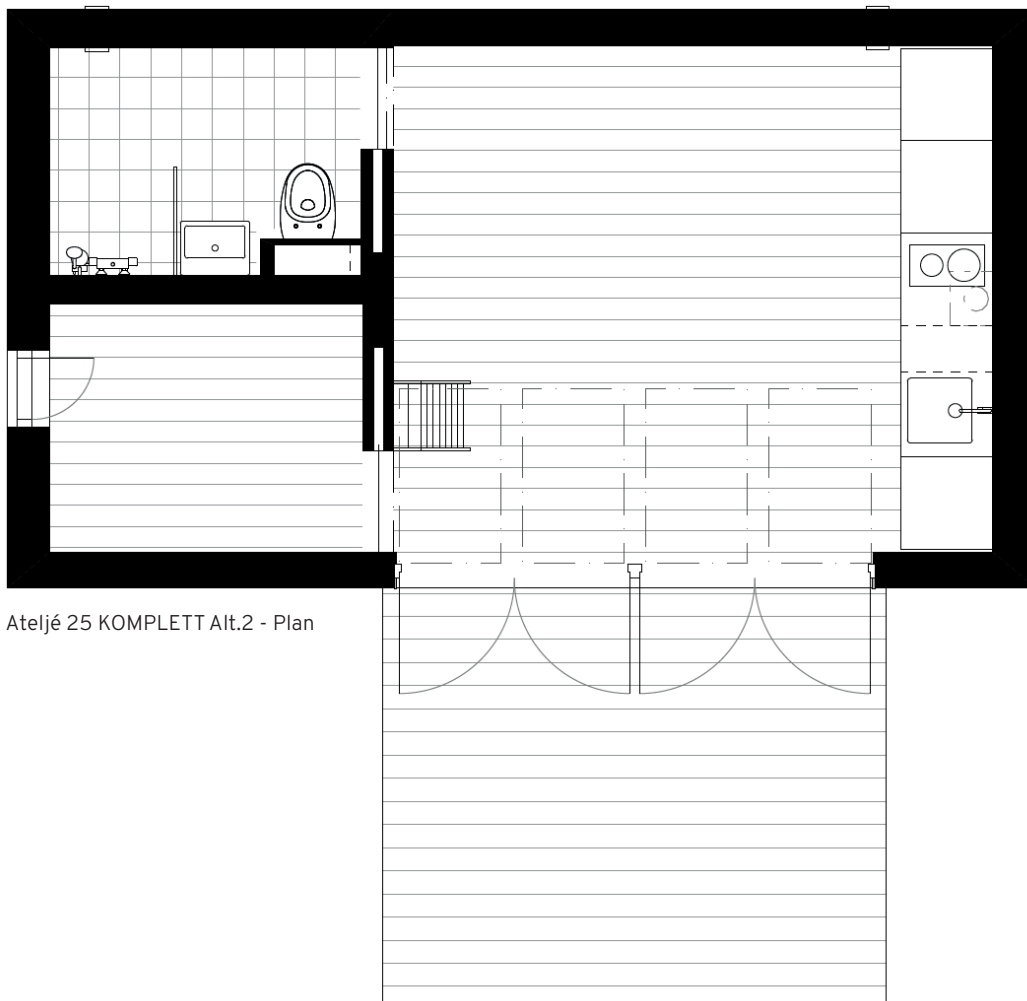
Interiör i grundutförandet av exklusiv björkplywood. Individuella anpassningar offereras separat.

Pris: 791 000 SEK inkl. moms (grundutförande enl. spec).



Ateljé 25 KOMPLETT Alt. 1 - Sektioner

Ateljé 25 KOMPLETT Alt. 2



Ateljé 25 KOMPLETT Alt.2 - Plan

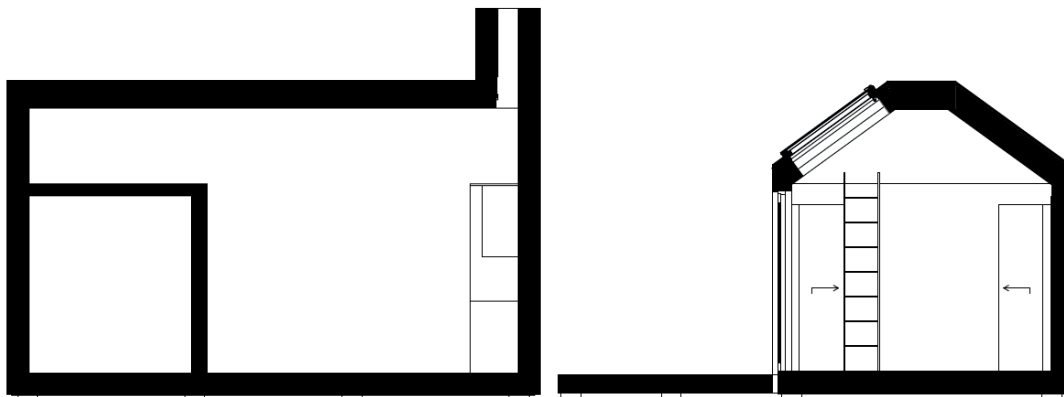
Ateljé 25 KOMPLETT - Alt. 2: Placering Kök - utökad förvaring

Ett komplett nyckelfärdigt vinterisolerat hus i naturmaterial. Fullt utrustat kök, utökad förvaring och badrum, innerväggar, innerdörr, loft och uteplats. Förberett för eldstad inkl. skorsten. Invändig el och VA med anslutning vid husliv. Golvvärme (el). Boyta 25m².

Tillgänglig i fasadalternativ Zinc, Natur (trä) eller Svart (trä).

Interiör i grundutförandet av exklusiv björkplywood. Individuella anpassningar offereras separat.

Pris: 859.000 SEK inkl. moms (grundutförande enl. spec).



Ateljé 25 KOMPLETT Alt. 2 - Sektioner



Ateljé 25 KOMPLETT - Ait. 1: Placering Kök



Ateljé 25 KOMPLETT - Ait. 2: Placering Kök - utökad förvaring

Även ett litet hus kräver stora beslut. Här har vi samlat det viktigaste du behöver veta innan du beställer ett Ateljé av oss.

När du beställer Ateljé så börjar vi alltid med ett personligt möte, digitalt eller fysisk beroende på vad du föredrar. Vi upprättar sedan ett villkorat köpeavtal och du betalar en handpenning.

För att säkerställa att det inte är några problem med framkomligheten vid leverans undersöker vi sedan platsen där du tänkt placera ditt hus. Ifall du beställer ett av våra Attefallshus, Ateljé 25 eller Ateljé 30, är nästa steg att ansöka om ett startbesked från din kommun. Beställer du ett av våra större hus måste du söka bygglov. De ritningar och den situationsplan som behövs för ansökan får du av oss. Fram till att startbeskedet eller bygglovet är klart går det att göra smärre förändringar i din beställning. Om din kommun av någon anledning inte skulle ge dig ett startbesked eller ett bygglov har du rätt att häva köpet och vi återbetalar handpenningen. Så fort ditt startbesked eller bygglov är klart börjar vår fabrik arbetet med ditt hus. Normalt räknar vi med att det tar ca 90 dagar från beställning till leverans.

Nu är det dags att göra klart med en lokal entreprenör för mark och grundarbete samt framdragning av de installationer du vill ha (EI, VVS etc). Detta måste vara klart innan vi kan leverera ditt hus. Vi hjälper dig att hitta en lämplig entreprenör om du inte vill göra det själv. Ritningar och instruktioner för hur grundarbete och ev. anslutningar av el, vatten och avlopp skall utföras för Ateljé ingår.

Inför leverans av ditt hus behöver du beställa en kranbil för att kunna lyfta huset på plats. Om du hellre vill att vi hjälper dig att hitta lämplig entreprenör så löser vi det. Kostnad för att lyfta ett Ateljé från vår trailer beror bla. på avstånd från närmaste körbara väg. Ett 10-15 meter lyft kostar någonstans mellan 8.000 -15.000 kr.

Vår personal är med och assisterar vid leverans och utför de eftermonteringar som behövs när huset står på plats. För det behöver vi 1-2 dagar. Nu är det klart att flytta in!

Attefallshus - Behöver jag söka bygglov?

Nej. Så länge du vill ha ett av våra Attefallshus, Ateljé 25 eller Ateljé 30, och följer Boverkets regler så behöver du inte ansöka om bygglov. Du måste däremot kontakta din kommun för ett startbesked. De ritningar och den situationsplan som behövs för ansökan får du av oss.

Visning av Ateljé.

I nuläget har vi möjlighet att ordna visning av Ateljé för intressenter i Stockholm. Kontakta oss om du är intresserad av att boka en privat visning.

Hur lång tid tar det från beställning till leverans?

Normalt sett tar det ca 90 dagar från beställning till leverans. När vi vet var du vill ha ditt hus ger vi dig ett fast pris på transport från vår fabrik. Priset inkluderar transport med vår trailer inklusive tillstånd, följbil och vid behov eventuell färja.

Vad ingår när jag köper ett Ateljé hus?

- Nyckelfärdigt vinterisolerat Ateljé enligt beställning från kund.

- Ritningar och situationsplan för startbesked eller bygglovsansökan.
- Plan för grundarbete inklusive plintplan och plan för ev. anslutningar.
- Slutmontering av huset på plats av vår personal. Beroende på specifikation även inkoppling av ingående anslutningar för vatten och avlopp.
- Full teknisk dokumentation inkl manualer för ditt hus funktioner.

Vilka garantier gäller?

Ateljé följer Boverkets byggregler, BBR och Boverkets konstruktionsregler, EKS. Vi lämnar 2 års garanti på fixturer och inredning. 5 års garanti på stomme.

Finns det möjlighet att göra anpassningar av Ateljé?

Vi är självklart öppna för att diskutera anpassningar. För att kunna få till en lösning som fungerar för bägge parter börjar vi med att gå igenom dina önskemål tillsammans. Efter det får du en offert från oss.

Vad är det som gör att Ateljé håller så hög kvalitet?

När vi konstruerar Ateljé utgår vi från ett förstärkt ramverk av stål som stomme, en beprövad konstruktion som har flera fördelar. Viktigast är att det ger huset en svårslagen stabilitet. All konstruktion av Ateljé fram till leverans sker under tak i vår fabrik, utan risk för påverkan från väder och vind. Vår konstruktionsmetod ger en genomgående högre kvalitet jämfört med att bygga utomhus. I de allra flesta fall blir det även billigare, och framförallt betydligt enklare, jämfört med att bygga ett likvärdigt hus på plats. Miljöpåverkan är mindre negativ med betydligt färre transporter av personal och material, något som normalt sliter hårt på miljön vid en byggarbetsplats och ökar utsläppen av Co2. Vår konstruktion gör det även möjligt att flytta ett Ateljé hus till en annan plats vid ett senare tillfälle om du känner för lite omväxling, eller om du säljer ditt hus till någon som vill ha det på annan ort.

Vad kostar ett Ateljé Attefallshus?

Ateljé 25 kostar i grundutförandet från SEK 454.000 inklusive moms. Är du intresserad av ett större hus, eller har du önskemål om hur du vill anpassa ditt hus? Kontakta oss så går vi igenom förutsättningarna tillsammans med dig och tar sedan fram en offert.

Hur betalar jag mitt Ateljé?

När vi skriver på det villkorade köpeavtalet betalar du en handpenning om 10% av det totala beloppet. Om du inte skulle få startbesked eller bygglov från din kommun har du rätt att häva köpet och få din handpenning återbetald. Resterande fakturor till och med godkänd slutbesiktning betalar du på 10 dagar från fakturadatum.

Så här delar vi upp faktureringen:

- 10 % handpenning när vi skriver villkorat köpeavtal
- 30 % i samband med produktionsstart av ditt hus
- 40 % när du får ett leveransdatum från oss
- 10 % i samband med leverans
- 10 % efter godkänd slutbesiktning

Vi förbehåller oss rätten till ändringar i specifikationer och priser utan föregående anmälan.

