

Ateljé 25 Attefallshus - Alternativ & Priser

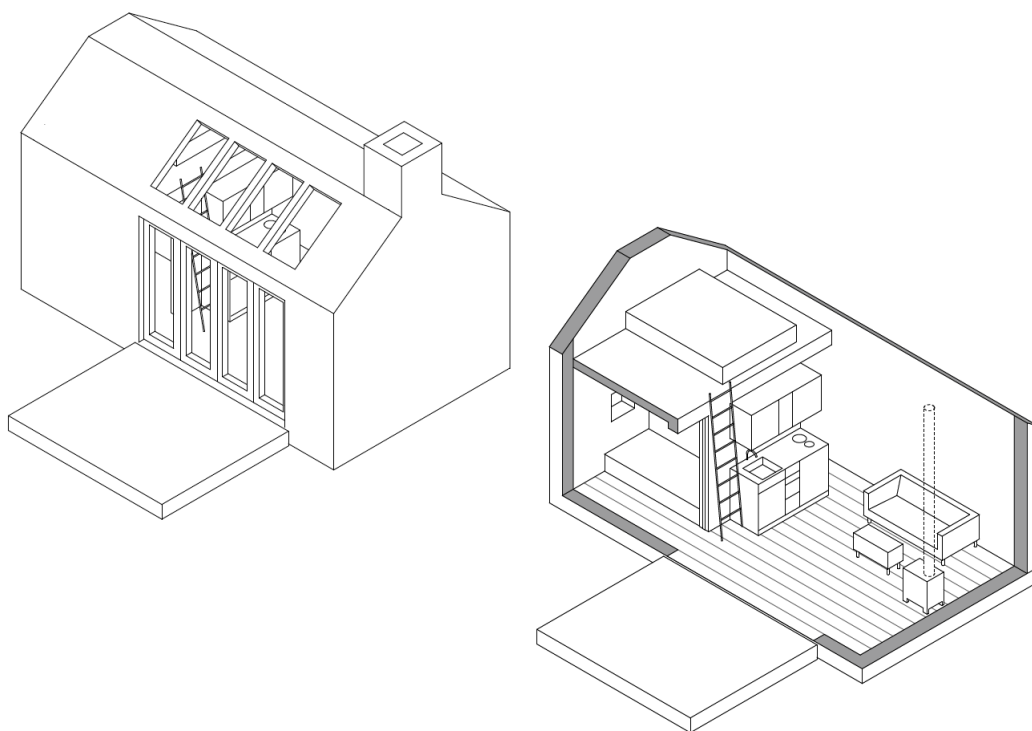
Januari 2021



Ateljé 25

Ateljé 25 från Torum Modular Houses AB är bygglovsbefriade Attefallshus med en mycket hög nivå på utförande och materialval. Ateljé 25 är för dig som värdesätter svensk arkitekturkvalitet in i minsta detalj och vill ha ett hus som skiljer sig från mängden. Ateljé 25 kan beställas som en helt öppen yta fylld av ljus och inspiration, förberett för kök och badrum, eller fullt utrustat komplett med kök och badrum i vår arkitektridade design. Alla Ateljé 25 levereras nyckelfärdiga, klara att flytta in i direkt.

Här kan du läsa mer om Ateljé 25, de olika alternativen, våra priser och allt annat som du behöver ha koll på när du beställer ett hus av oss.



Ateljé 25 Exteriörer & Specifikationer

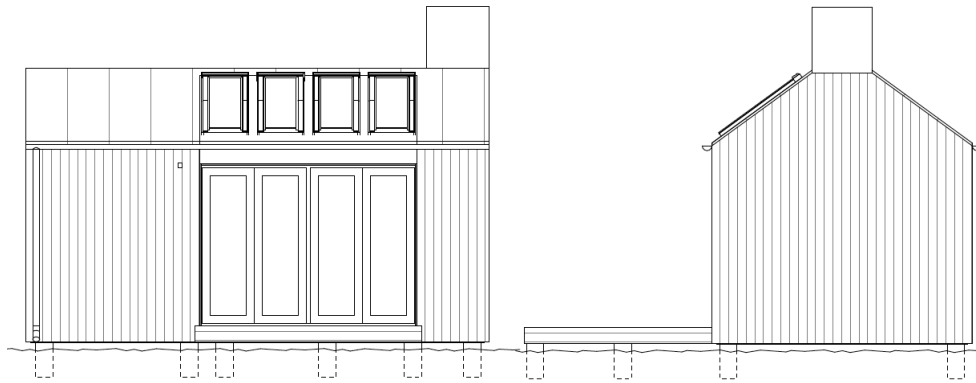


Exteriör. Alternativ 1. Ateljé 25 NATUR/Grå

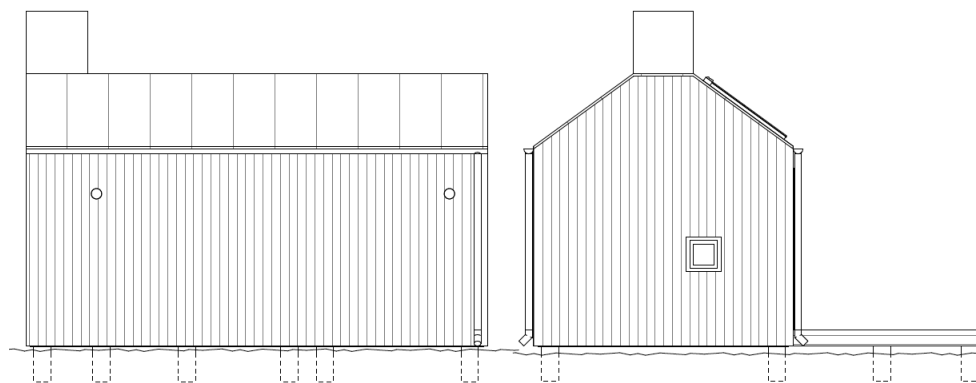
Fasad i naturgrå panel. Målad. Tak: Falsad plåt. Zinc.

Yttermått: 6,67 X 3,75 M. Höjd: 3,95 M. Totalhöjd inkl. skorsten: 4,85 M.

Uteplats: 3,27 X 2,7 M. Ingår i Individuell och Komplet (se planlösning).



Vy framsida



Vy baksida

Gavel m. sovrumsfönster



Ateljé 25 NATUR/Grå

Exteriör. Alternativ 2. Ateljé 25 NATUR/Svart

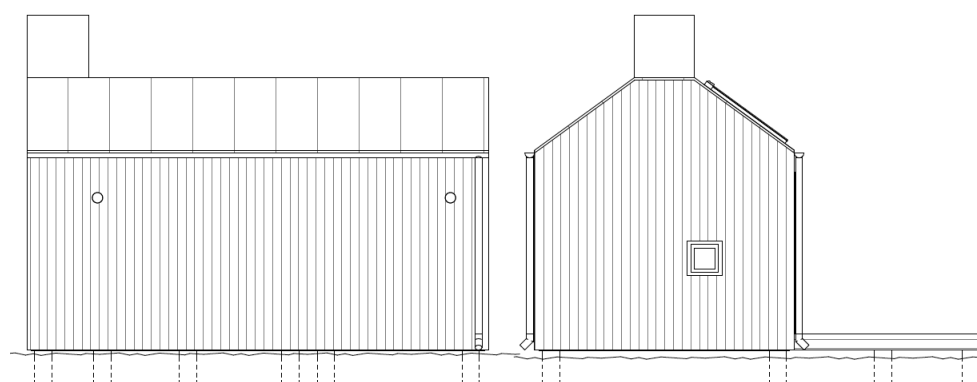
Fasad i svart panel. Målad. Tak: Falsad plåt. Svart.

Yttermått: 6,67 X 3,75 M. Höjd: 3,95 M. Totalhöjd inkl. skorsten: 4,85 M.

Uteplats: 3,27 X 2,7 M. Ingår i Individuell och Komplet (se planlösning).



Vy framsida



Vy baksida

Gavel m. sovrumsfönster



Ateljé 25 NATUR/Svart

Specifikationer. Alternativ 1 & 2- **Ateljé 25 NATUR**



EXTERIÖR - Ateljé 25 NATUR:

Nyckelfärdigt vinterisolerat hus i naturmaterial. Boyta 25m².

FASAD & VÄGGAR:

Ateljé 25 NATUR/Grå: Fasad i naturgrå panel. Målad (järnvitriol).

Ateljé 25 NATUR/Svart: Fasad i svart panel. Målad.

TAK:

Ateljé 25NATUR/Grå : Falsad plåt. Zinc.

Ateljé 25 NATUR/Svart: Falsad plåt. Svart.

STUPRÖR & HÄNGRÄNNOR:

Ateljé 25 NATUR/Grå :Metall /zinc, klarlack, samma finish som takfönster och dörrar.

Ateljé 25 NATUR/Svart: Svart, samma finish som takfönster och dörrar.

TAKFÖNSTER:

Ateljé 25 NATUR/Grå : Velux Integra takfönster. Insida ram i trä.

Utsida metall zinc, klarlack. Solskydd, textile 4084, Velux.

Ateljé 25 NATUR/Svart: Velux Integra takfönster. Insida ram i trä.

Utsida svart, klarlack. Solskydd, textile 4084, Velux.

FÖNSTER KORTSIDA:

Insida ram i trä. Utsida metall zinc, klarlack. Inåtgående.

DÖRRAR:

Ram insida i trä. Utsida i metall zinc, klarlack, samma finish som takfönster.

UTEPLATS

3,27 X 2,7 M. Impregnerat trä. Ingår i version Individuell och Komplet.

INTERIÖR - Planlösning Bas, Individuell och Komplet:

INNERVÄGG:

Björkplywood 15 mm oljad, Spårskarvad.

INNERTAK:

Björkplywood 15 mm, oljad. Spårskarvad.

GOLV :

Solid Gran 21 x 137 mm DalaFloda Soft Pine Dolomit.

INNERDÖRR (Ej version Bas):

Björkplywood. Samma som innerväggar.

MELLANVÄGG (Ej version Bas):

Björkplywood 15 mm oljad matt. Spårskarvad.

TRAPPA (Ej version Bas):

Björk. Ingår i version Individuell och Komplet.

KÖK (Ej version Bas och Individuell)

Kök i lackerad/oljad björkplywood 18 mm.

Integrerade handtag i björkplywood.

Bänkskiva med oppvik i rostfritt.

Väggskiva i björk, lackad.

Spishäll: Electrolux EHH3320NVK - 2 zoner.

Inbyggd kyl och frys, Electrolux ERN1200FOW.

Diskho: Franke BXX210/110-45.

Köksblandare: Grohe Minta 32488000.

Köksfläkt: Electrolux EPF60460oX.

BADRUM (Ej version Bas och Individuell)

Golv: Klinker, 20 x 20 cm, vit keramik.

Väggar: Kakel, 20 x 20 cm, vit keramik.

Tak: Björkplywood 15 mm, oljad.

WC: Duravit Starck 3. Vägghängd. Vit.

Handfat: Duravit Vero, vit. Underskåp i plywood.

Blandare handfat: Hans Grohe Focus E2, Krom.

Spegelskåp med vikbar spegel, plywood.

Blandare dusch: Grohe Grohetherm 800.

Duschset: Hans Grohe Croma 100.

Golvbrunn dusch: 20 x 20 cm, rostfritt.

Handdukstork: Krom, Tango EH 35744.

Belysning: Ifö Electric, Ohm - 2 st.

Uttag, GIRA IOP-klassat.

Ventilation: Fläkt i badrum.

Handdukhängare, toalettpappershållare, toaborste i krom finish.

Varmvattenberedare: Ariston Velis, 50L.

Golvvärme, el.

ELINSTALLATIONER:

Samtliga installationer enligt EU standard.

Samtliga kabelinstallationer dolda i väggar och tak.

Inbyggd elcentral och huvudströmbrytare.

Strömbrytare och uttag - Gira E2 vit.

Radiator Adax Nero vit. alt. Golvvärme el (tillval).

Belysningsskena i tak. 3 vita LED spotlights.

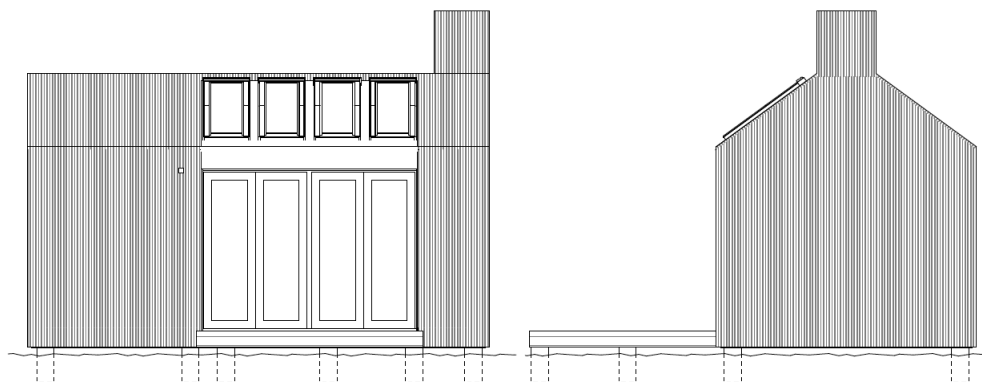
Belysning på fasad. Norlys Lund 290.

Exteriör. Alternativ 3. Ateljé 25 ZINC

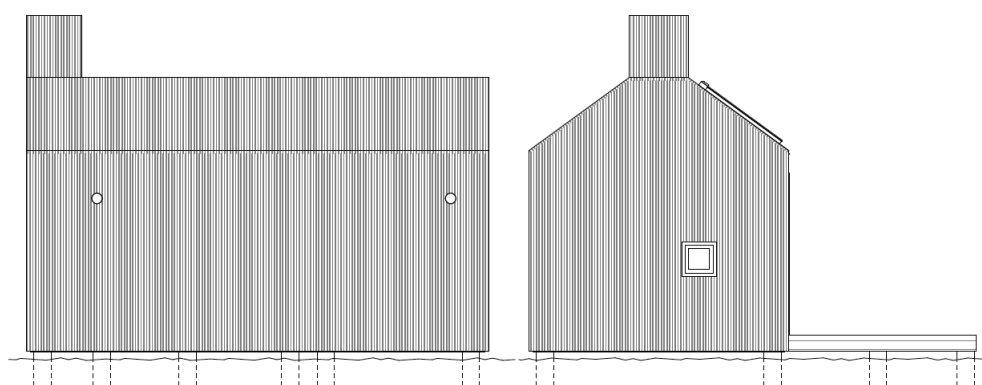
Fasad i korrugerad metall zinc. Plannja Sinus 18, PL 98, klarlack.

Yttermått: 6,67 X 3,75 M. Höjd: 3,95 M. Totalhöjd inkl. skorsten: 4,85 M.

Uteplats: 3,27 X 2,7 M. Ingår i Individuell och Komplet (se planlösning).



Vy framsida



Vy baksida

Gavel m. sovrumsfönster



Ateljé 25 ZINC

Specifikationer. Alternativ 3 - **Ateljé 25 ZINC**



EXTERIÖR - Ateljé 25 ZINC:

Nyckelfärdigt vinterisolerat hus i naturmaterial. Boyta 25m2.

FASAD & VÄGGAR:

Fasad i korrugerad metall zinc. Plannja Sinus 18, PL 98, klarlack.

TAK:

Korrugerad metall zinc, Plannja PL 38, klarlack.

STUPRÖR & HÄNGRÄNNOR:

N/A

TAKFÖNSTER:

Velux Integra takfönster. Insida ram i trä. Utsida metall zinc, klarlack. Solskydd, textile 4084, Velux.

FÖNSTER KORTSIDA:

Insida ram i trä. Utsida metall zinc, klarlack. Inåtgående.

DÖRRAR:

Ram insida i trä. Utsida i metall zinc, klarlack, samma finish som takfönster.

UTEPLATS

3,27 X 2,7 M. Impregnerat trä. Ingår i version Individuell och Komplet.

INTERIÖR - Planlösning Bas, Individuell och Komplet:

INNERVÄGG:

Björkplywood 15 mm oljad, Spårskarvad.

INNERTAK:

Björkplywood 15 mm, oljad. Spårskarvad.

GOLV:

Solid Gran 21 x 137 mm DalaFloda Soft Pine Dolomit.

INNERDÖRR (Ej version Bas):

Björkplywood. Samma som innerväggar.

MELLANVÄGG (Ej version Bas):

Björkplywood 15 mm oljad matt. Spårskarvad.

TRAPPA (Ej version Bas):

Björk. Ingår i version Individuell och Komplet.

KÖK (Ej version Bas och Individuell)

Kök i lackerad/oljad björkplywood 18 mm.

Integrerade handtag i björkplywood.

Bänkskiva med oppvik i rostfritt.

Väggskiva i björk, lackad.

Spishäll: Electrolux EHH3320NVK - 2 zoner.

Inbyggd kyl och frys, Electrolux ERN1200FOW.

Diskho: Franke BXX210/110-45.

Köksblandare: Grohe Minta 32488000.

Köksfläkt: Electrolux EPF60460oX.

BADRUM (Ej version Bas och Individuell)

Golv: Klinker, 20 x 20 cm, vit keramik.

Väggar: Kakel, 20 x 20 cm, vit keramik.

Tak: Björkplywood 15 mm, oljad.

WC: Duravit Starck 3. Vägghängd. Vit.

Handfat: Duravit Vero, vit. Underskåp i plywood.

Blandare handfat: Hans Grohe Focus E2, Krom.

Spegelskåp med vikbar spegel, plywood.

Blandare dusch: Grohe Grohetherm 800.

Duschset: Hans Grohe Croma 100.

Golvbrunn dusch: 20 x 20 cm, rostfritt.

Handdukstork: Krom, Tango EH 35744.

Belysning: Ifö Electric, Ohm - 2 st.

Uttag, GIRA IOP-klassat.

Ventilation: Fläkt i badrum.

Handdukhängare, toalettpappershållare, toaborste i krom finish.

Varmvattenberedare: Ariston Velis, 50L.

Golvvärm, el.

ELINSTALLATIONER:

Samtliga installationer enligt EU standard.

Samtliga kabelinstallationer dolda i väggar och tak.

Inbyggd elcentral och huvudströmbrytare.

Strömbrytare och uttag - Gira E2 vit.

Radiator Adax Nero vit, alt. Golvvärm, el (tillval).

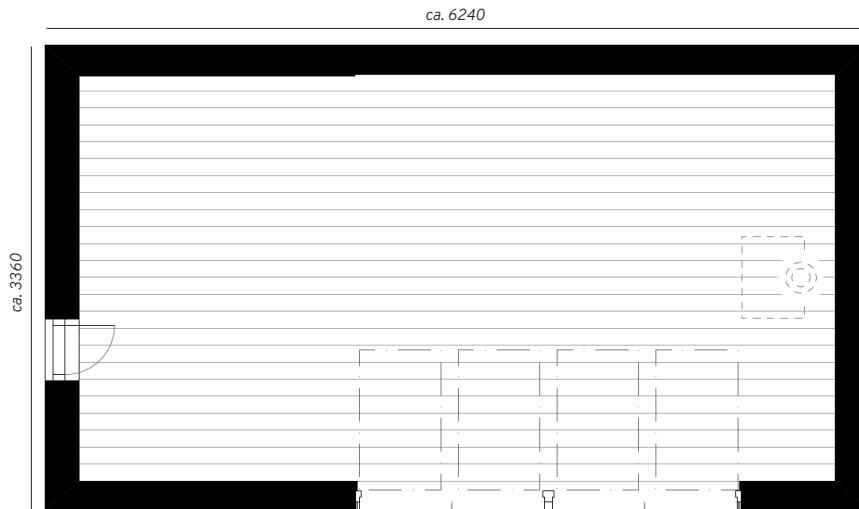
Belysningskna i tak. 3 vita LED spotlights.

Belysning på fasad. Norlys Lund 290.

Ateljé 25 Planlösningar & Priser



Planlösning BAS



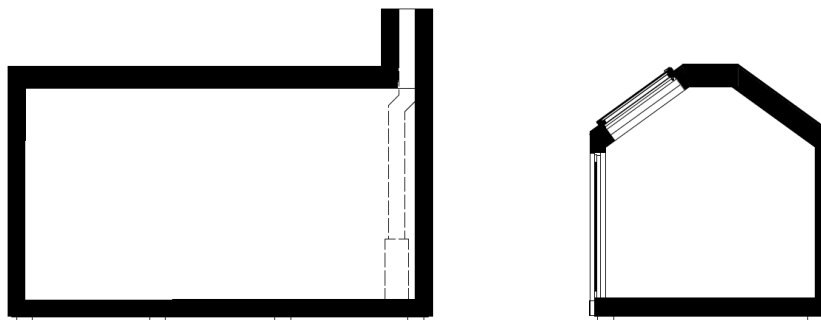
Planlösning BAS

Planlösning **BAS** ger Ateljé 25 en helt öppen yta utan loft, uteplats, kök eller badrum.

BAS är valet för dig med behov av extra utrymme för skapande, verkstad, kontor, eller för att kunna göra vad du vill i. I grundutförandet är interiören utförd helt i vår vackra och nogga utvalda björkplywood. **BAS** har invändig el med anslutning vid husliv. Golvvärme (el) finns som tillval. Planlösning **BAS** går att kombinera med fasadalternativ Zinc, Natur (trä) eller Svart (trä).

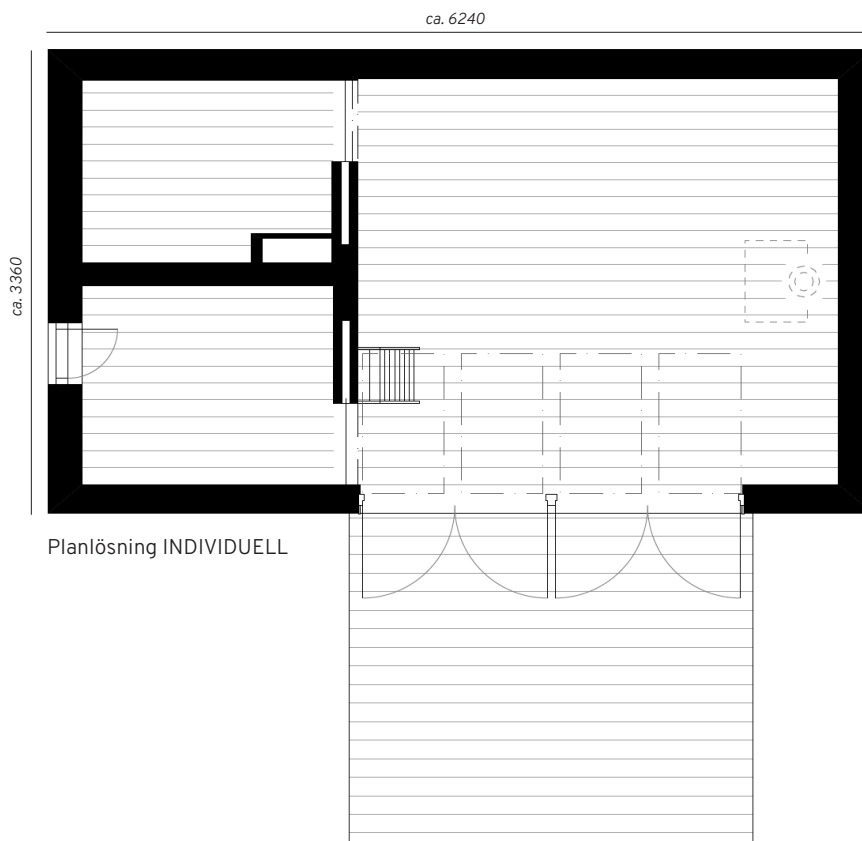
Ateljé 25 BAS kostar i grundutförandet (björkplywood) : **505 500 SEK inkl. moms**

Välkommen att kontakta oss om du har önskemål om andra typer av material eller vill göra individuella anpassningar. Vi går igenom förutsättningarna tillsammans dig och tar sedan fram en personlig offert.



Planlösning BAS- Sektioner

Planlösning INDIVIDUELL

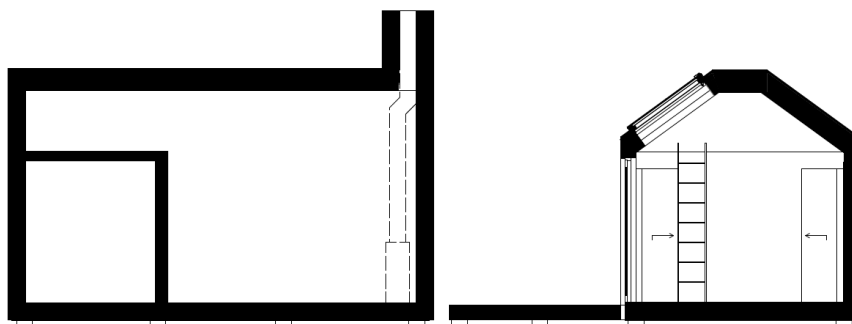


Planlösning **INDIVIDUELL** är vårt mellanalternativ. Det här är rätt val för dig som vill sätta en helt egen prägel på ditt hus. Vi har förberett de installationer som behövs för att du skall kunna gå igång med att skapa ditt personliga kök och badrum.

I grundutförandet är interiören utförd helt i vår vackra och noga utvalda björkplywood. **INDIVIDUELL** har invändig el och VA med anslutning vid husliv. Golvvärme (el) finns som tillval och vi har förberett för eldstad inkl. skorsten. Planlösning **INDIVIDUELL** går att kombinera med fasadalternativ Zinc, Natur (trä) eller Svart (trä).

Ateljé 25 INDIVIDUELL kostar i grundutförandet (björkplywood) : **653 400 SEK inkl. moms**

Kontakta oss om du har önskemål om andra typer av material eller vill göra individuella anpassningar. Vi går igenom förutsättningarna tillsammans dig och tar sedan fram en personlig offert.

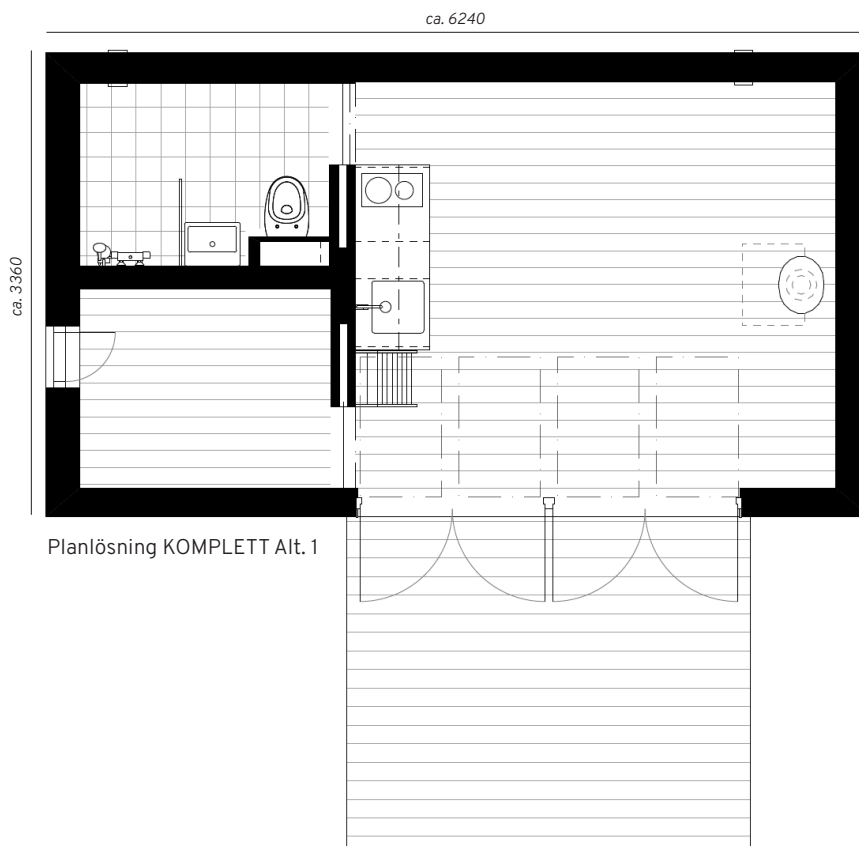


Planlösning INDIVIDUELL - Sektioner

Ateljé 25 Planlösning KOMPLETT



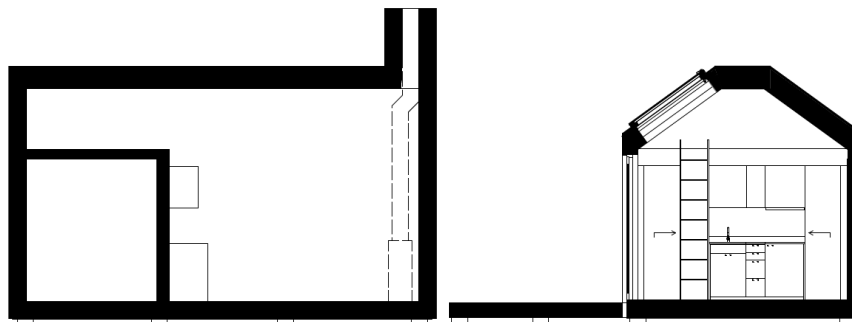
Planlösning KOMPLETT Alt. 1



Planlösning **KOMPLETT** är precis som det låter ett helt komplett Ateljé 25 utrustat med ett specialritat kök i björkplywood och ett badrum av hög klass. I Alt. 1 är köket placerat vid bad och sovdel (se planritning). Det ger bra med utrymme i allrummet och möjlighet att placera eldstad mot gavelvägg. Innerväggar och skjutdörrar (björkplywood) mellan allrum och badrum/sovrums ingår. Loft och uteplats ingår.

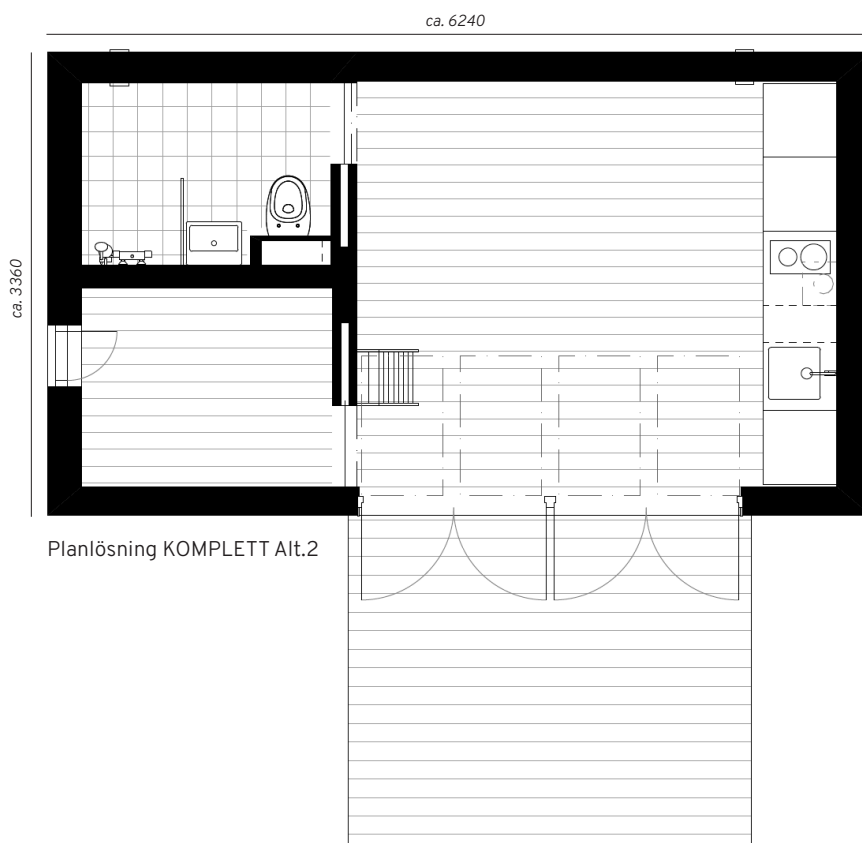
I grundutförandet är interiören utförd helt i vår vackra och noga utvalda björkplywood. **KOMPLETT** har invändig el och VA med anslutning vid husliv. Golvvärme (el) finns som tillval och vi har förberett för eldstad inkl. skorsten vid gavelvägg. Planlösning **KOMPLETT** går att kombinera med fasadalternativ Zinc, Natur (trä) eller Svart (trä).

Ateljé 25 KOMPLETT Alt. 1 kostar i grundutförandet (björkplywood) : **828 900 SEK inkl. moms**
Kontakta oss om du har önskemål om andra typer av material eller vill göra individuella anpassningar.
Vi går igenom förutsättningarna tillsammans dig och tar sedan fram en personlig offert.



Planlösning KOMPLETT Alt. 1 - Sektioner

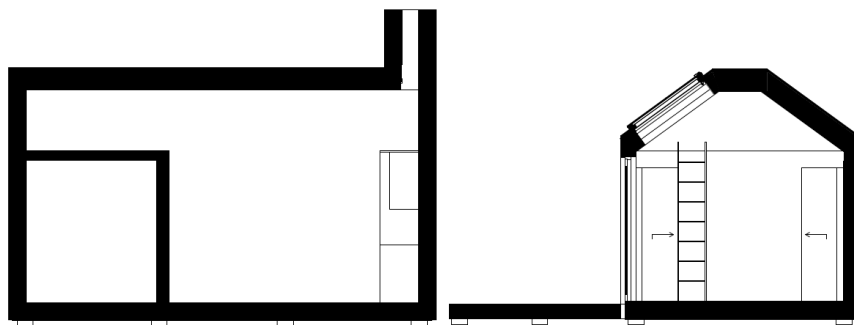
Ateljé 25 KOMPLETT Alt. 2



Planlösning **KOMPLETT** Alt. 2 skiljer sig från Alt. 1 genom att vi har placerat vårt specialritade kök i björkplywood på motsatt sida om sov- och badrumsdelen. Det gör att vi kan erbjuda ett större kök och mer förvaring. Badrummet håller samma höga klass som i Alt. 1. Innerväggar och skjutdörrar (björkplywood) mellan allrum och badrum/sovrums ingår. Loft och uteplats ingår. Vill du ha en eldstad så är det möjligt att placera den vid sov- och badrumsdelen (se planritning) med hjälp av vår speciella skorstenslösning.

I grundutförandet är interiören utförd helt i vår vackra och noga utvalda björkplywood. **KOMPLETT** har invändig el och VA med anslutning vid husliv. Golvvärme (el) finns som tillval. Planlösning **KOMPLETT** går att kombinera med fasadalternativ Zinc, Natur (trä) eller Svart (trä).

Ateljé 25 KOMPLETT Alt. 2 kostar i grundutförandet (björkplywood) : **889 520 SEK inkl. moms**
Kontakta oss om du har önskemål om andra typer av material eller vill göra individuella anpassningar. Vi går igenom förutsättningarna tillsammans dig och tar sedan fram en personlig offert.



Ateljé 25 KOMPLETT Alt. 2 - Sektioner



Planlösning KOMPLETT - Alt. 1: Placering Kök



Planlösning KOMPLETT - Alt. 2: Placering Kök - utökad förvaring

Även ett litet hus kräver stora beslut. Här har vi samlat det viktigaste du behöver veta innan du beställer ett Ateljé av oss.

När du beställer Ateljé så börjar vi alltid med ett personligt möte, digitalt eller fysisk beroende på vad du föredrar. Vi upprättar sedan ett villkorat köpeavtal och du betalar en handpenning.

För att säkerställa att det inte är några problem med framkomligheten vid leverans undersöker vi sedan platsen där du tänkt placera ditt hus. Ifall du beställer ett av våra Attefallshus, Ateljé 25 eller Ateljé 30, är nästa steg att ansöka om ett startbesked från din kommun. Beställer du ett av våra större hus måste du söka bygglov. De ritningar och den situationsplan som behövs för ansökan får du av oss. Fram till att startbeskedet eller bygglovet är klart går det att göra smärre förändringar i din beställning. Om din kommun av någon anledning inte skulle ge dig ett startbesked eller ett bygglov har du rätt att häva köpet och vi återbetalar handpenningen. Så fort ditt startbesked eller bygglov är klart börjar vår fabrik arbetet med ditt hus. Normalt räknar vi med att det tar ca 90 dagar från beställning till leverans.

Nu är det dags att göra klart med en lokal entreprenör för mark och grundarbete samt framdragning av de installationer du vill ha (EI, VVS etc). Detta måste vara klart innan vi kan leverera ditt hus. Vi hjälper dig att hitta en lämplig entreprenör om du inte vill göra det själv. Ritningar och instruktioner för hur grundarbete och ev. anslutningar av el, vatten och avlopp skall utföras för Ateljé ingår.

Inför leverans av ditt hus behöver du beställa en kranbil för att kunna lyfta huset på plats. Om du hellre vill att vi hjälper dig att hitta lämplig entreprenör så löser vi det. Kostnad för att lyfta ett Ateljé från vår trailer beror bla. på avstånd från närmaste körbara väg. Ett 10-15 meter lyft kostar någonstans mellan 8.000 -15.000 kr.

Vår personal är med och assisterar vid leverans och utför de eftermonteringar som behövs när huset står på plats. För det behöver vi 1-2 dagar. Nu är det klart att flytta in!

Attefallshus - Behöver jag söka bygglov?

Nej. Så länge du vill ha ett av våra Attefallshus, Ateljé 25 eller Ateljé 30, och följer Boverkets regler så behöver du inte ansöka om bygglov. Du måste däremot kontakta din kommun för ett startbesked. De ritningar och den situationsplan som behövs för ansökan får du av oss.

Visning av Ateljé.

I nuläget har vi möjlighet att ordna visning av Ateljé för intressenter i Stockholm. Kontakta oss om du är intresserad av att boka en privat visning.

Hur lång tid tar det från beställning till leverans?

Normalt sett tar det ca 90 dagar från beställning till leverans. När vi vet var du vill ha ditt hus ger vi dig ett fast pris på transport från vår fabrik. Priset inkluderar transport med vår trailer inklusive tillstånd, följebil och vid behov eventuell färja.

Vad ingår när jag köper ett Ateljé hus?

- Nyckelfärdigt vinterisolerat Ateljé enligt beställning från kund.

- Ritningar och situationsplan för startbesked eller bygglovsansökan.
- Plan för grundarbete inklusive plintplan och plan för ev. anslutningar.
- Slutmontering av huset på plats av vår personal. Beroende på specifikation även inkoppling av ingående anslutningar för vatten och avlopp.
- Full teknisk dokumentation inkl manualer för ditt hus funktioner.

Vilka garantier gäller?

Ateljé följer Boverkets byggregler, BBR och Boverkets konstruktionsregler, EKS. Vi lämnar 2 års garanti på fixturer och inredning. 5 års garanti på stomme.

Finns det möjlighet att göra anpassningar av Ateljé?

Vi är självklart öppna för att diskutera anpassningar. För att kunna få till en lösning som fungerar för bägge parter börjar vi med att gå igenom dina önskemål tillsammans. Efter det får du en offert från oss.

Vad är det som gör att Ateljé håller så hög kvalitet?

När vi konstruerar Ateljé utgår vi från ett förstärkt ramverk av stål som stomme, en beprövad konstruktion som har flera fördelar. Viktigast är att det ger huset en svårslagen stabilitet. All konstruktion av Ateljé fram till leverans sker under tak i vår fabrik, utan risk för påverkan från väder och vind. Vår konstruktionsmetod ger en genomgående högre kvalitet jämfört med att bygga utomhus. I de allra flesta fall blir det även billigare, och framförallt betydligt enklare, jämfört med att bygga ett likvärdigt hus på plats. Miljöpåverkan är mindre negativ med betydligt färre transporter av personal och material, något som normalt sliter hårt på miljön vid en byggarbetsplats och ökar utsläppen av Co2. Vår konstruktion gör det även möjligt att flytta ett Ateljé hus till en annan plats vid ett senare tillfälle om du känner för lite omväxling, eller om du säljer ditt hus till någon som vill ha det på annan ort.

Vad kostar ett Ateljé Attefallshus?

Ateljé 25 kostar i grundutförandet från SEK 454.000 inklusive moms. Är du intresserad av ett större hus, eller har du önskemål om hur du vill anpassa ditt hus? Kontakta oss så går vi igenom förutsättningarna tillsammans med dig och tar sedan fram en offert.

Hur betalar jag mitt Ateljé?

När vi skriver på det villkorade köpeavtalet betalar du en handpenning om 10% av det totala beloppet. Om du inte skulle få startbesked eller bygglov från din kommun har du rätt att häva köpet och få din handpenning återbetald. Resterande fakturor till och med godkänd slutbesiktning betalar du på 10 dagar från fakturadatum.

Så här delar vi upp faktureringen:

- 10 % handpenning när vi skriver villkorat köpeavtal
- 30 % i samband med produktionsstart av ditt hus
- 40 % när du får ett leveransdatum från oss
- 10 % i samband med leverans
- 10 % efter godkänd slutbesiktning

Vi förbehåller oss rätten till ändringar i specifikationer och priser utan föregående anmälan.

